

KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI - UPU 8

I. IZMJENE I DOPUNE

OBVEZNI PRILOZI

NACRT PRIJEDLOGA PLANA



ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU

ZAGREB - OGULIN, LIPANJ 2016.

- NARUČITELJ:** **GRAD OGULIN**
47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11
OIB 58264108511
- IZRAĐIVAČ:** **SVEUČILIŠTE U ZAGREBU – ARHITEKTONSKI FAKULTET**
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Zagreb, Kačićeva 26
Tel. 01/4639 383, Fax. 01/4639 265, www.arhitekt.hr
- BROJ UGOVORA:** 04/16-19
- ELABORAT:** URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI - UPU 8
I. IZMJENE I DOPUNE
- ODGOVORNI VODITELJ:** Prof.dr.sc. **DAMIR KRAJNIK**, dipl.ing.arh.
- STRUČNI TIM:** Prof.dr.sc. **DAMIR KRAJNIK**, dipl.ing.arh.
Prof.dr.sc. **IVAN MLINAR**, dipl.ing.arh.
Doc.dr.sc. **LEA PETROVIĆ KRAJNIK**, dipl.ing.arh.
Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh.
MARINA ROBINA, M.Arch
Prof.dr.sc. **MILJENKO HAIMAN**, dipl.ing.grad.
Prof.dr.sc. **ANKA MIŠETIĆ**, dipl.soc.
TIHANA GRGIĆ OŽVALD, dipl.iur.
- V.D. PREDSTOJNIKA:** Prof.dr.sc. **JESENKO HORVAT**, dipl.ing.arh.

POPIS OBVEZNIH PRILOGA

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
3. POPIS I SAŽETAK DOKUMENATA I PROPISA
4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
7. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

1.1. UVOD

POTREBA I RAZLOZI IZRADE PLANA

Postojeća prostorno-planska dokumentacija koja regulira uređenje prostora na području obuhvata jest Urbanistički plan uređenja Stambeno rekreativna zona jezero Sabljaci (UPU 8).

Izvorni plan je usvojen 2007. godine (odluka o donošenju plana objavljena je u Glasniku Karlovačke županije br. 44/07) nakon čega se prostor razvijao sukladno odredbama Plana.

U razdoblju nakon donošenja osnovnog plana došlo je do promjena u zakonskoj regulativi, izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije višeg reda te su zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba koji uvjetuju potrebu za izradom Plana kako bi se osigurali prostorno-planski preduvjeti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

ODLUKA O IZRADI PLANA

Obuhvat i ciljevi izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 (dalje u tekstu: Plan) utvrđeni su Odlukom o izradi Plana (Glasnik Karlovačke županije br. 09/16).

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu važećeg plana, a koji je utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Ogulina, ukupne površine oko 200 ha.

Osnovni ciljevi i polazišta za izradu Plana su:

- usklađenje odredbi za provedbu tekstualnog dijela plana sa Zakonom
- usklađenje grafičkog dijela plana sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04)
- usklađenje plana s Prostornim planom uređenja Grada Ogulina
- obrada pojedinačnih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

INICIJALNI ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Ciljevi izrade Plana utvrđeni su i temeljem inicijalnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba prikupljenih prije početka postupka izrade i donošenja Plana, pri čemu je zaprimljeno ukupno 4 zahtjeva koji su se odnosili na promjenu namjene površina i/ili uvjeta gradnje na pojedinim katastarskim česticama.

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA ZA IZRADU PLANA

Sukladno članku 11. Odluke o izradi Plana, poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana zatražen je od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000

Zagreb

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1/II, 47000 Karlovac
- Montcogim plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- TELE 2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- Hrvatski telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP PROIZVODNJA d.o.o., PP HE Zapad, Glavna HE Gojak, Josipa bana Jelačića 4a, 47300 Ogulin,
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47000 Karlovac
- HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
- Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin

KARTOGRAFSKE PODLOGE ZA IZRADU PLANA

Za potrebe izrade kartografskih prikaza od Državne geodetske uprave pribavljena je podloga - digitalni katastarski plan u mjerilu 1:1000 (DKP) izrađen u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM) u kojemu su izrađeni svi kartografski prikazi grafičkog dijela Plana.

USKLAĐENJE PLANA S PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA GRADA OGULINA

Člankom 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (dalje u tekstu: Zakon) pobliže je utvrđeno postupanje s dokumentima prostornog uređenja koji su bili doneseni temeljem propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona u pogledu njihovih izmjena i dopuna. Odredbama stavka 5. navedenog članka određeno je da izmjene i dopune dokumenta prostornog uređenja moraju biti u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine.

Budući da su nakon donošenja izvornog plana (Glasnik Karlovačke županije br. 44/07) donešene izmjene i dopune PPUG-a Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 30/11 i 19/13) iskazala se potreba, da se sukladno navedenim odredbama Zakona, Plan uskladi s važećim prostornim planom više razine.

1.2. PREDMET PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.2.1. PREGLED IZMJENA I DOPUNA SADRŽAJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA U ODNOSU NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENO REKREATIVNA ZONA JEZERO SABLJACI (UPU 8)

Sadržaj grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Stambeno rekreativna zona jezero Sabljaci (UPU 8) (2007.)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2/A PROMET
 - 2/B TELEFONIJA
 - 2/C ELEKTROOPSKRBA
 - 2/D VODOOPSKRBA
 - 2/E ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Sadržaj grafičkog dijela I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci - UPU 8 (2016.)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.C. ELEKTROOPSKRBA
 - 2.D. VODOOPSKRBA
 - 2.E. ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.B. NAČIN GRADNJE

1.2.1.1. PREGLED IZMJENA I DOPUNA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA PLANA

Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:5000 postaje kartografski prikaz

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:5000.

0. Kartografski prikaz je usklađen s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11)

1.a. Oznaka namjene zone športsko-rekreacijske namjene (R6) uz branu Sabljaci usklađena je s PPUG Ogulina, a obuhvat zone usklađen je sa stvarnim stanjem u prostoru.

1.b. Namjena prostora na južnom dijelu obuhvata usklađena je s PPUG Ogulina

2. Dio zone mješovite – pretežito stambene namjene (M1) prenamijenjen je u zonu mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) sukladno stvarnom stanju u prostoru i inicijalnom zahtjevu za izradu Plana

3. Dio zone mješovite – pretežito stambene namjene (M1) prenamijenjen je u zonu gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T6) sukladno vlasničkim odnosima i planiranim zahvatima u prostoru

4. Obuhvat zone športsko-rekreacijske namjene (R4) – kupalište usklađen je sa stvarnim stanjem u prostoru (linijom obale jezera)

5. Određena je namjena obalnog pojasa jezera Sabljaci

6. Granica obuhvata Plana usklađena je s PPUG Ogulina

Kartografski prikaz izvornog plana 2/A PROMET u mjerilu 1:5000 postaje kartografski prikaz **2.A. PROMET**, u mjerilu 1:5000.

0. Kartografski prikaz je usklađen s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11)

1. Ukinute su oznake javnih parkirališta unutar zona definiranih namjena (R6 i T5)
2. Trasa i koridor ulice Vikend naselje Sabljaci usklađeni su s projektnom dokumentacijom (Planum d.o.o., Karlovac)
3. Trasa i koridor sabirne ulice usklađeni su s projektnom dokumentacijom (Planum d.o.o., Karlovac)
4. Trasa rekreativnog puta usklađena je sa stvarnim stanjem u prostoru (obalom jezera)
5. Pozicija planiranog mosta usklađena je sa stvarnim stanjem u prostoru (obalom jezera)
6. Korigirana je trasa rekreativnog puta na južnom poluotoku na način da prati postojeći poljski put uz obalu jezera

Kartografski prikaz izvornog plana 2/B TELEFONIJA u mjerilu 1:5000 postaje kartografski prikaz **2.B. TELEKOMUNIKACIJE**, u mjerilu 1:5000.

0. Kartografski prikaz je usklađen s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11)

Kartografski prikaz izvornog plana 2/C ELEKTROOPSKRBA u mjerilu 1:5000 postaje kartografski prikaz **2.C. ELEKTROOPSKRBA**, u mjerilu 1:5000.

0. Kartografski prikaz je usklađen s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11)

1. Dodana je planska oznaka lokacije postojeće hidroelektrane (HE Gojak)
2. Trasa 10 kV dalekovoda usklađena je sa stvarnim stanjem u prostoru
3. Lokacija TS Sabljaci 2 usklađena je sa stvarnim stanjem u prostoru

Kartografski prikaz izvornog plana 2/D VODOOPSKRBA u mjerilu 1:5000 postaje kartografski prikaz **2.D. VODOOPSKRBA**, u mjerilu 1:5000.

0. Kartografski prikaz je usklađen s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11)

Kartografski prikaz izvornog plana 2/E ODVODNJA u mjerilu 1:5000 postaje kartografski prikaz **2.E. ODVODNJA**, u mjerilu 1:5000.

0. Kartografski prikaz je usklađen s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11)

Kartografski prikaz izvornog plana 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u mjerilu 1:5000 postaje kartografski prikaz **3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**, u mjerilu 1:5000.

0. Kartografski prikaz je usklađen s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11)

1. Ucrtana je granica vodozaštitnog pojasa jezera Sabljaci (20 m od obalne crte)
2. Ucrtana je površina i planski označena zona akumulacijskog jezera
3. Ucrtano je i planski označeno područje ekološke mreže (POVS)

Sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova izrađen je zasebni kartografski prikaz

4.A. OBLICI KORIŠTENJA u mjerilu 1:5000.

1. Definiran je način korištenja prostora na cjelokupnom obuhvatu Plana
2. Na prostoru zone športsko rekreacijske namjene korigiran je oblik korištenja prostora sukladno postojećem stanju i planiranim zahvatima u prostoru
3. Korigiran je prikaz načina korištenja prostora na katastarskim česticama na kojima se nalaze kontrolne točke brane Sabljaci

Sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova izrađen je zasebni kartografski prikaz

4.B. NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:5000.

1. Iz prikaza načina gradnje stambenih građevina isključene su katastarske čestice koje I. izmjenama i dopunama Plana postaju dio zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T6).
2. Iz prikaza načina gradnje stambenih građevina isključene su katastarske čestice na kojima gradnja nije moguća obzirom da su na njima pozicionirane kontrolne točke brane Sabljaci.

1.2.1.2. PREGLED IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Sadržaj tekstualnog dijela plana temeljen je na tekstu izvornoga plana koji je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Zakonom o gradnji (NN 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Ogulina, prikupljenim podacima javnopravnih tijela te promjenama na kartografskim prikazima Plana.

Ovim se izmjenama i dopunama mijenjaju pojedini članci poglavlja *II. Odredbe za provođenje* izvornoga plana koje postaje poglavlje *1. Odredbe za provedbu*.

Ostali dijelovi tekstualnog dijela plana kao i programska polazišta plana ostaju isti kao u važećem Urbanističkom planu uređenja Stambeno rekreativna zona jezero Sabljaci (Glasnik Karlovačke županije br. 44/07).

U sadržajnom smislu u odnosu na izvorni plan mijenja se sljedeće:

1. Nomenklatura zona pojedinih namjena usklađuje se s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11)
2. U članku 9. *Odredbi za provođenje* dodaje se određenje zone mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) kako bi se omogućila rekonstrukcija odnosno dogradnja postojeće (legalizirane) građevine čiji uvjeti za izgradnju se razlikuju od uvjeta za izgradnju unutar zone mješovite namjene – pretežito stambene (M1).
3. U članku 9., stavku 4. *Odredbi za provođenje* mijenja se površina zone sukladno usklađenju kartografskog prikaza s PPUG Ogulina i stvarnim stanjem u prostoru (sjevernim nasipom brane).
4. U članku 9., stavku 5. *Odredbi za provođenje* mijenja se definicija namjene i površina zone turističke namjene sukladno stvarnom stanju i planiranom korištenju prostora.
5. U članku 9., stavku 7. *Odredbi za provođenje* mijenja se definicija namjene i površina zone obzirom na usklađenje prikaza s Pravilnikom.
6. U članku 9., stavku 9. *Odredbi za provođenje* u definiciju površina infrastrukturnih sustava uključuje se površina nasipa i brane HE Gojak, a isključuje se „servisna ulica unutar kampa“ budući da će se ulice unutar kampa rješavati u sklopu projekta samog kampa.
7. U članku 13., stavku 1. *Odredbi za provođenje* preciznije se definira planirana namjena klubskog prostora u zoni turističko-rekreativnih sadržaja s vidikovcem (R6)
8. U članku 14., stavku 2. *Odredbi za provođenje* mijenja se određenje maksimalnog tlocrtnog gabarita građevine s 300 m² na 1300 m² kako bi se omogućio planirani zahvat u prostoru – izgradnja zamjenske građevine restorana. Izvornim planom određen je maksimalni tlocrtni gabarit

od 300 m² iako je postojeća građevina motela Sabljaci imala ukupni tlocrtni gabarit (s terasom) površine 890 m², tako da je stvarno povećanje gabarita cca 400 m², pri čemu se izgrađenost zone od 35% ne mijenja u odnosu na izvorni plan.

9. U članku 14., stavku 2. *Odredbi za provođenje* omogućava se zadovoljavanje dijela potrebnih parkirališnih kapaciteta zone turističke namjene na javnom parkiralištu u sklopu sabirne ulice (P1).

10. U članku 14. *Odredbi za provođenje* obzirom na promjenu namjene u grafičkom dijelu plana dodaju se odredbe uvjeta izgradnje u zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T6) koji su istovjetni uvjetima izgradnje određenim izvornim planom za zonu T6.

11. U članku 20. *Odredbi za provođenje* dodaju se urbanistički uvjeti za izgradnju u zoni mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) koji su usklađeni sa stvarnim stanjem u prostoru nakon provedene legalizacije

12. U članku 34. *Odredbi za provođenje* kao zasebna kategorija ukida se pojam „servisne ulice unutar kampa“ budući da će precizno definiranje kolnih i/ili pješačkih komunikacija kako u smislu trase (u grafičkom dijelu) tako i u smislu koridora biti predmet projekta kampa.

13. U članku 30., stavku 2. *Odredbi za provođenje* dodaje se kriterij oblikovanja krovnih ploha.

14. U članku 35. *Odredbi za provođenje* dodaje se tekst koji omogućava fleksibilnu izvedbu koridora rekreativnog puta/šetnice uz jezero, sukladno prostornim mogućnostima i vlasničkim odnosima.

15. U članku 36., stavku 1. *Odredbi za provođenje* iz definicije javnih parkirališta isključuju se parkirališne površine unutar zona pojedinih namjena (T5 i T6 te R6).

16. U članku 49., stavku 4. *Odredbi za provođenje* preciznije se definiraju uvjeti izgradnje sabirnih jama.

17. U članku 50., stavku 2. *Odredbi za provođenje* dodaju se uvjeti izgradnje trafostanica sukladno dostavljenim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

18. U članku 51. *Odredbi za provođenje* dimenzije zaštitnih koridora dalekovoda usklađuju se s dostavljenim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

19. U članku 55. *Odredbi za provođenje* definiraju se mjere zaštite okoliša i prirode sukladno dostavljenim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

20. U članku 55., stavku 4. *Odredbi za provođenje* definiraju se mjere zaštite okoliša i prirode sukladno dostavljenim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

21. U članku 55., stavku 6. *Odredbi za provođenje* definiraju se uvjeti korištenja i uređenja površina na kojima se nalaze kontrolne točke te linije mreže kontrolnih točaka brane Sabljaci.

22. U članku 56. *Odredbi za provođenje* preciznije se definiraju uvjeti prikupljanja komunalnog i korisnog otpada.

23. U članku 57. *Odredbi za provođenje* dodaju se kategorije zaštite koje u izvornom planu nisu bile definirane (područje ekološke mreže i vodozaštitni pojas jezera).

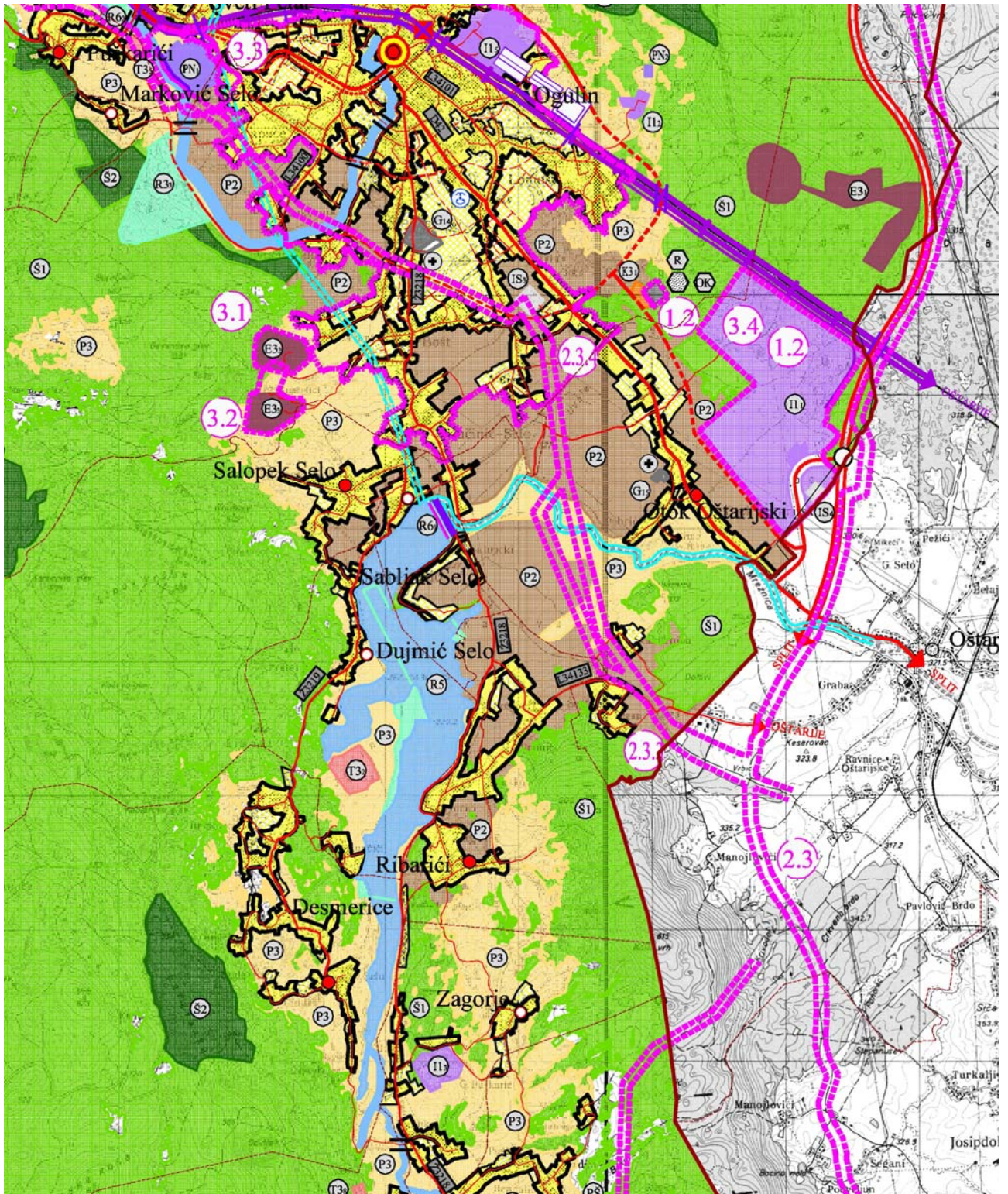
24. U članku 58. *Odredbi za provođenje* briše se kategorija urbane komasacije budući da ista nije predviđena Zakonom.

25. Članci 59. i 60. *Odredbi za provođenje* brišu se budući da određuju izradu detaljnih planova uređenja i mogućnost rekonstrukcije građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, koje nisu u skladu sa odredbama Zakona.

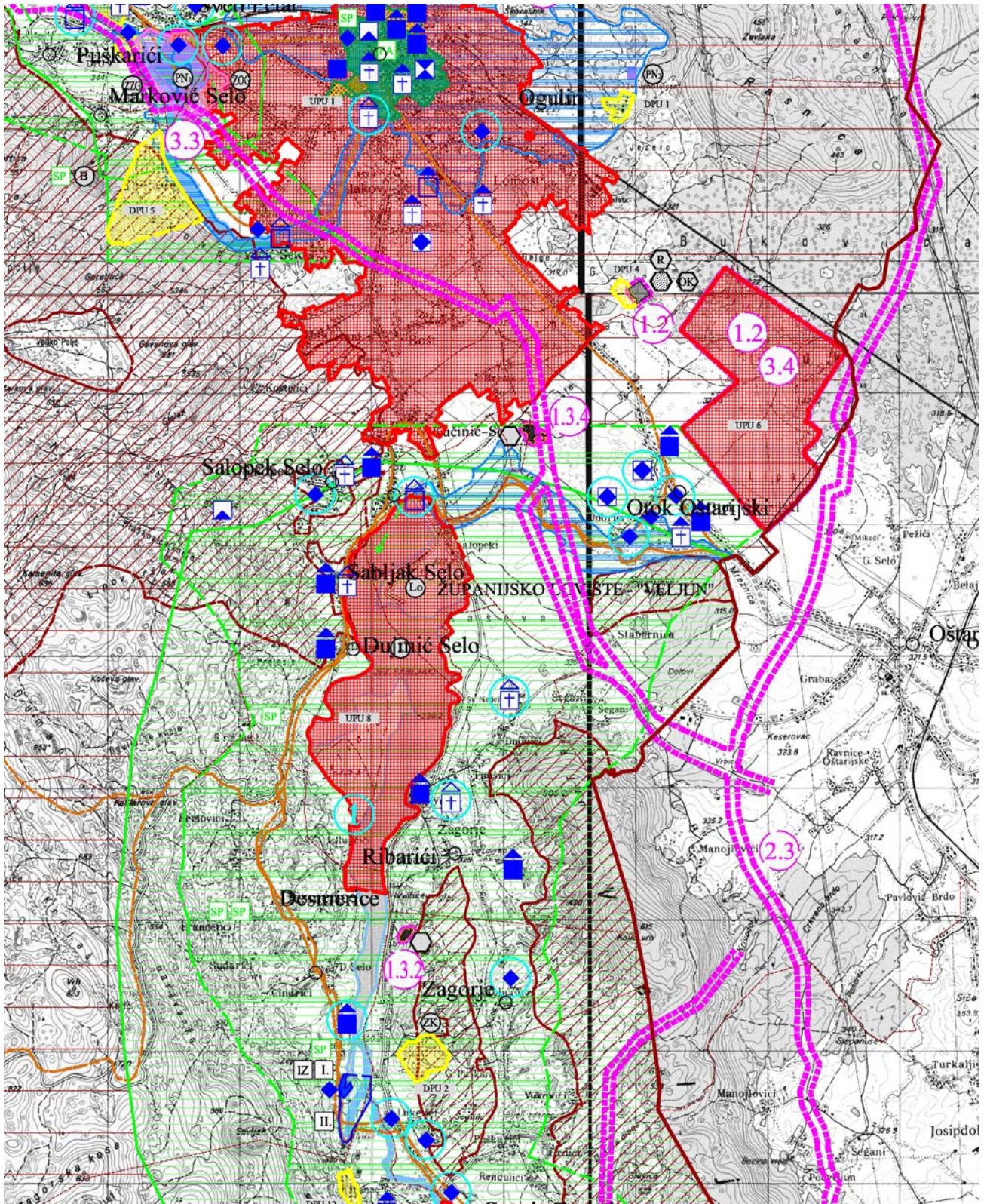
2. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA – PPUG OGULINA (GKŽ 04 /05, 30/11, 19/13)

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

2.1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA_ M 1:25000



2.1.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA_ M 1:25000



2.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 74.

Prostornim planom određene su površine sportsko-rekreacijske namjene za sadržaje centar za vodene sportove (R5):

- sportovi na vodi u Dujmić Selu i jezeru Sabljaci (R5) – površine 83,41 ha, neizgrađena.

Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 8). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.

Članak 75.

Prostornim planom određene su površine sportsko-rekreacijske namjene za rekreaciju - otvorene sadržaje (R6):

- Sabljak Selo (R6-1) - površine 2,09 ha, izgrađeno 1,21 ha;

- Sveti Petar (R6-2) - površine 2,8 ha, izgrađeno 0,74 ha;

- Jasenak (R6-3) – površine 0,72 ha, izgrađeno 0,43 ha.

Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se za (R6-1) izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 8); za (R6-2) izradom Detaljnog plana uređenja (DPU 6); za (R6-3) izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 2). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.

Članak 76.

U sklopu zona sportsko-rekreacijske namjene (R) mogu se predvidjeti prateći sadržaji prema uvjetima koji će se razraditi planovima užeg područja.

Članak 107.

Razvoj turizma na području Grada Ogulina temeljen je na posebnim dokumentima "Studija razvoja turizma Karlovačke županije" i " Strateškom marketinškom planu turizma Karlovačke Županije", a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

a) Bjelolasica - HOC (centar za zimske sportove);

b) Mašnik - eko destinacija i golf igralište;

c) Ogulin - povijesni grad sa svojom fortifikacijskom urbanom jezgrom i prirodnim atrakcijama - urbani turizam;

d) Sabljaci - vodeni sportovi;

...

Članak 139.

...

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Na području Grada, naselje Vrelo u Jasenku (HOC Bjelolasica) uz naselje urbanog tipa (Ogulin) imaju djelomično izgrađen sustav odvodnje. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda su u funkciji u Jasenku, u Ogulinu (bolnica) i na jezeru Sabljaci.

...

Članak 151.

Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodne baštine iz članka 146., 147., 148. ovim su prostornim planom određena i područja značajnih krajobraza - osobito vrijednih prirodnih ili kulturnih predjela koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Područja iz stavka 1. stavka ovog članka su:

1. područje između Vitunja, Dobre i naselja Sv. Petar,
2. područje između Trošmarije i Gornjih Dubrava,
3. područje oko jezera Sabljaci,
4. područje oko naselja Jasenak

Navedena područja iz 2. stavka ovoga članka, su područja s posebnim ograničenjima u korištenju na kojima su dopuštene samo one radnje koje ne oštećuju i ne mijenjaju obilježja na predmetnim područjima.

Članak 152.

Ovim su prostornim planom određena i područja - točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza koje su naznačene u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i to:

- vidikovci:
 - Trošmarija (Lugani)
 - Vitunj Gradina)
 - Vitunj
 - Sveti Petar
 - Puškarici (Brozi)
 - Potok Musulinski (Bjelsko, Klek)
 - Sabljak Selo (jezero Sabljaci)
 - Gornje Zagorje
 - Jasenak (Kovačevića brijeg)
 - Drežnica (Sušik)
 - Drežnica (Koševine)

Za područja iz stavka 2 ovog članka dopuštene su minimalne radnje uređivanja predmetnih lokaliteta radi privođenja namjeni izletišta.

Članak 175.

Izrada Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja obvezatna je za površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- proizvodne namjene:
 - UPU 6 - Otok Oštarijski (obuhvat 91,03 ha) – zona (I1-1) i (IS-4);
 - DPU 1- Ogulin (obuhvat 2,25 ha) – zona (I1-2);
 - DPU 2- Zagorje (obuhvat 7,45 ha) – zona (I1-3);
- poslovne zone:
 - DPU 4 - Ogulin (obuhvat 1,68) – zona (K3);
- zone sportsko – rekreacijske, turističke namjene i uzgajalište:
 - UPU 7 - Donje Dubrave (obuhvat 217,14 ha) – zona (R1) i (T2-1),
 - UPU 8 - Sabljaci (obuhvat 189,8 ha) – zona (R6-1), (R5), (T3-2);
- ...

3. POPIS I SAŽETAK PROPISA I DOKUMENATA

A. PROPISI

1. ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU

(„Narodne novine“, broj 153/13)

Izmjene i dopune te zasebno stavljanje izvan snage prostornih planova

Članak 113.

- (1) Odredbe ovoga Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.
- (2) Izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu se izrađivati i donositi istodobno.
- (3) Nakon svake izmjene i/ili dopune prostornog plana predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana.
- (4) Pročišćeni tekst prostornog plana objavljuje se na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana.

Dokumenti prostornog uređenja

Članak 198.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona.
- (2)
- (3) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.
- (4) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka mijenjaju i/ili dopunjavaju se te se stave izvan snage u postupku propisanom ovim Zakonom za mijenjanje i/ili dopunjavanje, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova.
- (5) Izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovoga članka moraju biti u skladu s dokumentom prostornog uređenja širega područja, odnosno prostornim planom više razine.
- (6) Izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka ne moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, ali se njihove izmjene i/ili dopune mogu donositi i u svrhu njihova usklađenja s tim propisima.

Članak 200.

- (1)
- (2)
- (3) Provedbeni urbanistički planovi i detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona smatraju se urbanističkim planom uređenja u smislu ovoga Zakona.

2. PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA

(„Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)

3. ZAKON O CESTAMA

(„Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)

Članak 6.

(1) Javne ceste se, ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju razvrstavaju u jednu od sljedeće četiri skupine:

- 1) autoceste,
- 2) državne ceste,
- 3) županijske ceste,
- 4) lokalne ceste.

(2) Autoceste i državne ceste čine jedinstvenu prometnu cjelinu i tehničko-tehnološko jedinstvo cestovne mreže.

Članak 7.

(1) Javne ceste iz članka 6. ovoga Zakona razvrstavaju se na temelju mjerila koje uredbom donosi Vlada.

(2) Odluku o razvrstavanju javnih cesta kojom se određuju autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste i njihovom označavanju donosi ministar mora, prometa i infrastrukture (u daljnjem tekstu: ministar). Odluka se objavljuje u »Narodnim novinama«.

4. UREDBA O MJERILIMA ZA RAZVRSTAVANJE JAVNIH CESTA

(„Narodne novine“, broj 34/12)

Članak 8.

(1) U županijske ceste prema osnovnim mjerilima razvrstavaju se:

1. priključne ceste kojima se autocesta spaja na županijsku cestu kad je županijska cesta prva javna cesta na koju se autocesta priključuje,
2. ceste koje povezuju sjedišta županija s gradovima i općinskim sjedištima,
3. ceste koje povezuju sjedišta gradova i općina međusobno,
4. značajne ceste unutar područja preko kojih se ostvaruje veza grada ili gradskih dijelova s državnim cestama.

(2) U županijske ceste prema dopunskim mjerilima razvrstavaju se priključne ceste, koje povezuju državne i županijske ceste sa:

1. morskim i riječnim lukama županijskog značenja,
2. zračnim lukama,
3. željezničkim kolodvorima,
4. robnim terminalima,
5. izdvojenim građevinskim područjima i lokalitetima ugostiteljsko turističke i sportsko-rekreacijske namjene,
6. izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i poslovne namjene,
7. lokalitetima i građevinama uobilježenim u državnim registrima kao povijesno-kulturna ili prirodna baština,
8. naseljima većim od 300 stanovnika, s tim da je udaljenost početka naselja od razvrstane ceste veća od 500 m,
9. međudržavnim cestovnim graničnim prijelazima.

(3) U županijske ceste se prema korektivnim mjerilima razvrstavaju:

- ceste kojima se ostvaruje kontinuitet županijske ceste kroz grad odnosno naselje,
- ceste kojima se u županiji omogućuju dnevne migracije stanovništva i osigurava pristupačnost stanovništva pojedinih naselja, gradskih i prigradskih prostora, otoka i kopna i brdsko-planinskih područja gospodarskim, administrativnim, obrazovnim, kulturnim, zdravstvenim, sportskim i drugim javnim sadržajima u velikim gradovima i sjedištu županije.

5. ODLUKA O RAZVRSTAVANJU JAVNIH CESTA

(„Narodne novine“, broj 66/15)

....

IV.

U županijske ceste se razvrstavaju sljedeće ceste:

Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina (km)
ŽC 3218	Ogulin (D42) – Gornje Zagorje	10,2
ŽC 3219	Ž3218 – Desmerice – Ž3218	6,9

6. UREDBA O MJERILIMA RAZVOJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I DRUGE POVEZANE OPREME

(„Narodne novine“, broj 131/12 i 92/15)

Članak 1.

Ovom se Uredbom propisuju mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu.

Članak 13.

(1) Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.
(2) Do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe neposredno se primjenjuje ova Uredba.

7. ZAKON O VODAMA

(„Narodne novine“, broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)

Članak 36.

(...) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su od Hrvatskih voda ishoditi zahtjeve za izradu prostornih planova i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva u odnosu na usklađenost tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. (...)

8. ZAKON O ZAŠTITI OKOLIŠA

(„Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15)

Obveza provedbe strateške procjene

Članak 63.

(1) Strateška procjena obvezno se provodi za:
– strategije, planove i programe, uključujući njihove značajne izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini za velike gradove, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnoga gospodarstva kada daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš;
(...)
(2) Za strategije, planove i programe koji imaju utjecaj na ekološku mrežu obvezno se provodi strateška procjena.
(3) Za strategije, planove i programe za koje se obvezno provodi strateška procjena obvezna je i provedba odgovarajuće ocjene prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode.

(4) Za strategije, planove i programe koji se donose na lokalnoj razini može se provesti strateška procjena utjecaja na okoliš.

(5) Ukoliko se strategija i/ili plan i/ili program donose u objedinjenom postupku provest će se jedinstveni postupak strateške procjene.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene

Članak 64.

(1) Za izmjene i/ili dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona te za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (u daljnjem tekstu: postupak ocjene). Postupak ocjene provodi se na način uređen ovim Zakonom i uredbom iz stavka 6. ovoga članka.

9. ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE

(„Narodne novine“, broj 80/13)

Ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa

Članak 45.

Za planove i programe, za koje posebnim propisom nije određena obveza strateške procjene, Ocjenu prihvatljivosti provodi Ministarstvo u postupku izdavanja uvjeta, zahtjeva i prethodne suglasnosti sukladno člancima 20., 21. i 22. ovoga Zakona.

Članak 46.

Za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene, Ocjenu prihvatljivosti provodi Ministarstvo u skladu s člankom 26. ovoga Zakona.

Članak 47.

(1) Ako Ministarstvo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 1. ovoga Zakona na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

(2) Ako Ministarstvo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 1. ovoga Zakona na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje koje je obvezujuće, da je za strategiju, plan ili program obvezna Glavna ocjena.

10. UREDBA O EKOLOŠKOJ MREŽI

(„Narodne novine“, broj 124/13, 105/15)

Članak 6.

Ekološkom mrežom proglašavaju se:

– područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti (u daljnjem tekstu: Područja očuvanja značajna za ptice – POP) koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 1. ove Uredbe,

– područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (u daljnjem tekstu: Područja

očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS) koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 2. ove Uredbe.

HR2000592	Ogulinsko-plašćansko područje	1	močvarna riđa	<i>Euphydryas aurinia</i>
		1	potočni rak	<i>Austropotamobius torrentium*</i>
		1	čovječja ribica	<i>Proteus anguinus*</i>
		1	žuti mukač	<i>Bombina variegata</i>
		1	veliki potkovnjak	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
		1	južni potkovnjak	<i>Rhinolophus euryale</i>
		1	dugokrili pršnjak	<i>Miniopterus schreibersii</i>
		1	tankovratni podzemljak	<i>Leptodirus hochenwarti</i>
		1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
1	Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion)	91L0		

B. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01,36/08)
2. Prostorni plan uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije 04 /05, 30/11, 19/13)
3. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije 09/15)
4. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 (Glasnik Karlovačke županije 09/16)

4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

4.1. ZAHTJEVI UPUĆENI U ROKU

- 4.1.1. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac
- 4.1.2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- 4.1.3. Ministarstvo poljoprivrede
- 4.1.4. Ministarstvo unutarnjih poslova
- 4.1.5. Turistička zajednica grada Ogulina
- 4.1.6. Hrvatski telekom d.d.

4.2. ZAHTJEVI UPUĆENI IZVAN ROKA

- 4.2.1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-04 UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE, UPRAVU I SAMOUPRAVU

Prijmljeno: 13. 04. 2016.	Og. jpt.
Klasifikacijska oznaka	C4
350-01/16-01/10	
Unudžbeni broj	Prih. Vrij.
371-16-L	

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za stambeno komunalne
poslove prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
inovinskopravne poslove
Bernardinina Frankopana 11
47300 Ogulin



Elektra Karlovac
DIREKTOR
Vladka Mažeka 44, 47000 Karlovac

PHONE • 047/661-111 •
FAX • 047/411-102 •
POST • 47000 Karlovac • SERVICE
IBAN • HR94240081400016244

YOUR REF
DATE 8.IV 2016.

SUBJECT Izmjena i dopuna UPU Sabljac

Vašim dopisom od 30. Ožujka 2016. godine klasa:50-01/16-01/10, u broj: 2133/02-05/1-16-1 pozvani smo da damo naše snjernice za izradu plana. Ovim dopisom dijelimo vam naše zahvaljivo i sugestije.

OBRASLOŽENJE

- Područje Sabljacka napaja se iz TS 35/10 kV Ogulin. Srednjonaponska mreža je nadzemna i podzemna (kabelska) nazivnog napona 10 kV. Područje naselja Sabljac napaja se iz lokalne TS 10/0,4 kV.

ODREDBE ZA PROVODENJE

Članak 1.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10/20/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

MEMBER OF HEP GROUP

• MANAGEMENT BOARD • PRESIDENT • ŽELJKO ŠIMEK
• COMMERCIAL COURT IN ZAGREB REG. NO. 08045430 • REG. NO. 164391
• PIN 4633060751 • EQUITY PAID HRK 699.466.000,00
• www.hep.hr

2

Članak 2.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovođa u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumске površine, a ukoliko to nije moguće trasa dalekovođa treba iz oblikovanih razloga planirati s bližim imovinima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovođa su širine:

- DV 35 kV 20 m

- DV 20 kV 10 m

- DV 10 kV 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabla može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 53/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 4.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem!

Privatnik: -:

Direktor Elektro Karlovac:
Branko Mohorić, dipl. ing

Co: 1. Odjel za razvoj i pristup mreži
2. Pogon Ogulin
3. Pismohrana

HEP-Operator d.o.o. KARLOVAČKA ŽUPANIJA
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

MEMBER OF HEP GROUP

• MANAGEMENT BOARD • PRESIDENT • ŽELJKO ŠIMEK
• COMMERCIAL COURT IN ZAGREB REG. NO. 08045430 • REG. NO. 164391
• PIN 4633060751 • EQUITY PAID HRK 699.466.000,00
• www.hep.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
1102004 UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE, UPRAVU I SAMOUPRAVU

Primljeno: 15.04.2016	
Naslovnica oznaka	Drugi pri
350-01/16-01/10	04
Unutarnji broj	Prih
396-16-3	Vrij

KLASA: 350-05/16-01/109
URBROJ: 376-10/KC-16-2 (HP)
Zagreb, 7. travnja 2016.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Ogulin
Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove
Ul. B. Frankopana br. 11
47300 Ogulin

Predmet: Grad Ogulin
I IZMJENE I DOPUNE UPU SABLJACI – UPU 8
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2133/02-05/1-16-1 od 30. ožujka 2016.
Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavijestavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 75/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezano opreme te upravljanje i uporaba radiofrekventnog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenta prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezano opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezano opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezano opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezano opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucertati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangića Mihanovića 5, 10110 Zagreb / OIB: 8795078366 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezano opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovoodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojevim bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vrūće pocinčanog čelika i vijlike od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektno-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekventnog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.
S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangića Mihanovića 5
10110 ZAGREB
RAJNATELJ
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)
I. Popis operatora
Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA

1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d	10000 Zagreb	01/ 6328 346 095/ 6328 346	Marijana Grubešić marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9	10000 Zagreb	01/ 4983 040 098 206 209	Ivo Milat ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1	10000 Zagreb	021/ 4691 810 091/ 469 1810	Damir Dijanić d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA
POLICIJSKA POSTAJA OGULIN

Priloga broj: 18-04-2016	
Opis: 18-04-03	Priloga broj: 18-04-03
Opis: 18-04-03	Priloga broj: 18-04-03
Opis: 18-04-03	Priloga broj: 18-04-03

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/16-01/203
URBROJ: 525-11/1499-16-2
Zagreb, 5. travnja 2016. godine

PREDMET: Izrada I. Izmjena i dopuna UPU Sabljaci - UPU 8
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 2133/02-05/1-16-1
Ogulin, 30. ožujka 2016.

Poštovani,

zaprimali smo Vaš zahtjev vezan za Izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci - UPU 8, sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.), te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju Plana potrebno je uzvažati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvene industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Priloga broj: 18-04-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed:
Naslovu: 350-01/16-01/10	01
Pismohrana:	Priloga broj:
	525-16-5

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA
POLICIJSKA POSTAJA OGULIN

Priloga broj: 19. 04. 2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed:
Naslovu: 350-01/16-01/10	01
Pismohrana:	Priloga broj:
	525-16-6

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-05-06/3-05-1564/2-2016.
Kariovac, 12. travanj 2016. godine

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove
Bernandina Frankopana 11a
47300 OGULIN

PREDMET : Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8
očitovanje, dostavlja se.-

Poštovani,

biti od negorovog materijala najmanje na dužini konzole.

budući da je u tijeku izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8, molimo da u tekstualni dio istog ugradite slijedeće:
U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokriva krovništa, a koji mora biti od negorovog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara, ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

S poštovanjem,

Dostaviti :

1. GRAD OGULIN
Bernandina Frankopana 11a
47300 Ogulin
2. Pismohrana, ovdje





turistička
zajednica
grada
ogulina

15/04/2016
 URBROJ: 45/2

REPUBLIKA HRVATSKA
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD OGULIN
 KLASIČAN UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO, GRAĐEVINARSTVO I
 PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I
 IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Primljeno:	18.04.2016
Klasifikacijska oznaka:	Og. Jd.
	310-01/16-01/10
Uneseni broj:	277-16.4

GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne
 poslove, prostorno uređenje, zaštitu
 okoliša i imovinskopravne odnose

Predmet: Izrada I. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8

Mišljenje – dostavlja se
 Poštovani,

Sukladno dopisu KLASA: 350-01/16-01/10; URBROJ: 2133/02-05/1-16-1 od 30. ožujka 2016. godine, a vezano za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 dostavljamo mišljenje i preporuke Turističke zajednice grada Ogulina sukladno strateškim dokumentima razvoja posebnih oblika turizma u Ogulinu.

Glavne smjernice ukupnog razvoja turizma u Ogulinu se baziraju na razvoju dvaju specifičnih oblika turizma: kulturni turizam i aktivni turizam. U oba segmenta razvoja prostor oko jezera Sabljaci je od izuzetne važnosti i potencijala. Iz tih razloga molimo da se uvaži mogućnost razvoja dodatnih sadržaja (dokovi; najam splavova, čamaca na veslanje, i ostale opreme za rekreaciju; servis za bicikle, plutajući objekti s ugostiteljskom uslugom...) te mogućnost izgradnje luksuznog smještajnog kapaciteta koji ne mora nužno biti hotelskog oblika (male obiteljske vile sa bazenima, saunom, ...). Pošto luksuzni smještaj zahtjeva visoki nivo intimitete prostora, treba imati na umu da je možda potrebno proširiti obuhvat prostornog plana uređenja Sabljaci UPU-8 čime bi se omogućilo lokalnom stanovništvu korištenje i ostalog vrijednog turističkog prostora na način da se omoguće investicije koje će poticati razvoj malog privatnog poduzetništva, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, poglavito onih koji imaju posjede i žive uz samo jezero.

Ul. Alojzija Stepinca 1 47300 Ogulin Hrvatska MB 1159496
 tel/fax +385-(47)-532-278 www.tz-grada-ogulina.hr tz-grada-ogulina@ka.t-com.hr



turistička
zajednica
grada
ogulina

Oko samog jezera Sabljaci, obilježena je i biciklistička lokalna ruta br. 02 – „Ruta Sabljaci“. Od izuzetne je važnosti asfaltiranje dijela rute koja je u ovom trenutku makadamska cesta, te predstoji obnoviti lokacije koje bi bile namijenjene za odmorista, vidikovce, info-table, ... Kompatibilan sadržaj uz već postojeću biciklističku rutu je šetnica, staza za nordic walking – koja može biti makadamska te staza za skijetere (skateboarding) i rolere.

Zaključno, naglašavamo veliku važnost prostora oko jezera Sabljaci pogotovo na način očuvanja i poticanja interpretacije tradicijskih vrijednosti toga kraja i razvoja infrastrukture visoke kvalitete i atraktivnosti s visokim ekološkim standardima.

S poštovanjem,

Predsjednik:

Jure Turković, dipl.ing. građ.



Ul. Alojzija Stepinca 1 47300 Ogulin Hrvatska MB 1159496
 tel/fax +385-(47)-532-278 www.tz-grada-ogulina.hr tz-grada-ogulina@ka.t-com.hr

Scanned by CamScanner

Sukladno, vašem dopisu I. izmjena i dopuna UPU Sabljaci – UPU 8, Klasa: 350-01/16-01/10, Urbroj 2133/02-05/1-16-1 od 30. ožujka 2016. zaprimljeno u Hrvatskom Telekomu d.d. 01.04.2015. možemo vam se očitovati sljedeće:

1. Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.
2. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
3. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.
4. Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

S poštovanjem,

Dražen Salopek, dipl.ing.ei.

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom

Odsjek za upravljanje ugovornim odnosima i registraciju

Harambašićeva 39, 10 000 Zagreb, HRVATSKA

(+385 (0) 1 49 11 890

7 +385 (0) 98 477 407

2 +385 (0) 1 49 83 010

* drazen.salopek@t.ht.hr

- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvojeno od potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.



Dostavlja se:
1. Naslova
2. U spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE 10000 Zagreb, Radnička cesta 80 Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100		REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN Bernardina Frankopana 11 47 300 Ogulin
Klasifikacijska oznaka		C 1.1.1.1
Uređivački broj		16/16-2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100
Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/16-57/83
URBROJ: 517-07-2-2-16-2
Zagreb, 12. svibanj 2016.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Bernardina Frankopana 11
47 300 Ogulin

PREDMET: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Sabljaci – UPU 8
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša klasa: 350-01/16-01/10, Urbroj: 2133/02-05/1-16-1

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 153/2013).

Uvidom u Upravnim zaštićenim područja utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području predmetnog Plana nalaze se područja ekološke mreže i to područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR2000592 Ogulinsko – plašćansko područje.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na internetskoj stranici Hrvatske agencije za okoliš i prirodu <http://www.dzpp.hr/katalog-informacija/vazna-obavijest/katalog-informacija-vazna-obavijest-1272.html>, gdje su javno objavljene i dostupne adrese web servisa prostornih podloga.

Za zahtev planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjenu zemljišta planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

7. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI – UPU 8

I. IZMJENE I DOPUNE

Nositelj izrade Plana:

GRAD OGULIN

BERNARDINA FRANKOPANA 11, OGULIN

Gradonačelnik:

JURE TURKOVIĆ, dipl.ing.građ.

UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Pročelnica:

SLAVICA ZUBČIĆ, dipl. ing. arh.

Odsjek za prostorno uređenje, razvoj, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove

Voditelj odsjeka:

ZDRAVKO SALOPEK, dipl.ing prom.

Stručni izrađivač plana:

ARHITEKTONSKI FAKULTET

ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU

V.d. Predstojnika:

Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.

Prof.dr.sc. IVAN MLINAR, dipl.ing.arh.

Doc.dr.sc. LEA PETROVIĆ KRAJNIK, dipl.ing.arh.

MARINA ROBINA, M.Arch

Prof.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.građ.

Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.

TIHANA GRGIĆ OŽVALD, dipl.iur.

UVOD – POLAZIŠTA I PROGRAMSKE OSNOVE

Izrada izmjena i dopuna plana pokrenuta je Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 (Glasnik Karlovačke županije br. 09/16), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 17. ožujka 2016. godine.

Odlukom je definirano da su osnovni ciljevi i polazišta za izradu plana:

- usklađenje odredbi za provedbu tekstualnog dijela plana sa Zakonom
- usklađenje grafičkog dijela plana sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04)
- usklađenje plana s Prostornim planom uređenja Grada Ogulina
- obrada pojedinačnih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu važećeg plana koji je utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Ogulina, ukupne površine 200 ha.

U razdoblju od 2007. do 2016. godine zaprimani su prijedlozi pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune Plana pri čemu je zaprimljeno ukupno 4 zahtjeva koji su obrađeni, te stručno vrednovani.

POSEBNI CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NA PODRUČJU OBUHVATA

Posebne ciljeve izrade I. izmjena i dopuna plana čine:

- omogućavanje planiranih zahvata u prostoru (izgradnja zamjenske građevine motela Sabljaci, rekonstrukcija i dogradnja restorana „Ive“)
- usklađenje plana sa Zakonom i Pravilnikom kako bi se osigurala provedba Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja
- usklađenje plana s uvjetima zaštite okoliša i prirode, posebice s uvjetima zaštite područja ekološke mreže

Izmjenama i dopunama važećeg Plana osiguravaju se kvalitetni preduvjeti i dobra podloga za njegovu provedbu, posebice u dijelu vezanom uz određivanje namjene površina, uvjeta i načina gradnje, prometne i infrastrukturne mreže, te usklađivanja razvojnih potreba Grada i korisnika predmetnog prostora.

TIJEK IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA UPU SABLJACI – UPU 8

Izrada izmjena i dopuna plana pokrenuta je Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 (Glasnik Karlovačke županije br. 09/16), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 17. ožujka 2016. godine.

Temeljem analize inicijalnih prijedloga, analize zahtjeva javnopravnih tijela te po usaglašavanju svih elemenata izmjena i dopuna plana s nositeljem izrade plana, stručni tim Arhitektonskog fakulteta je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) izradio Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu temeljem kojeg je Gradonačelnik Grada Ogulina Jure Turković donio Odluku o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu.

OBRAZLOŽENJE

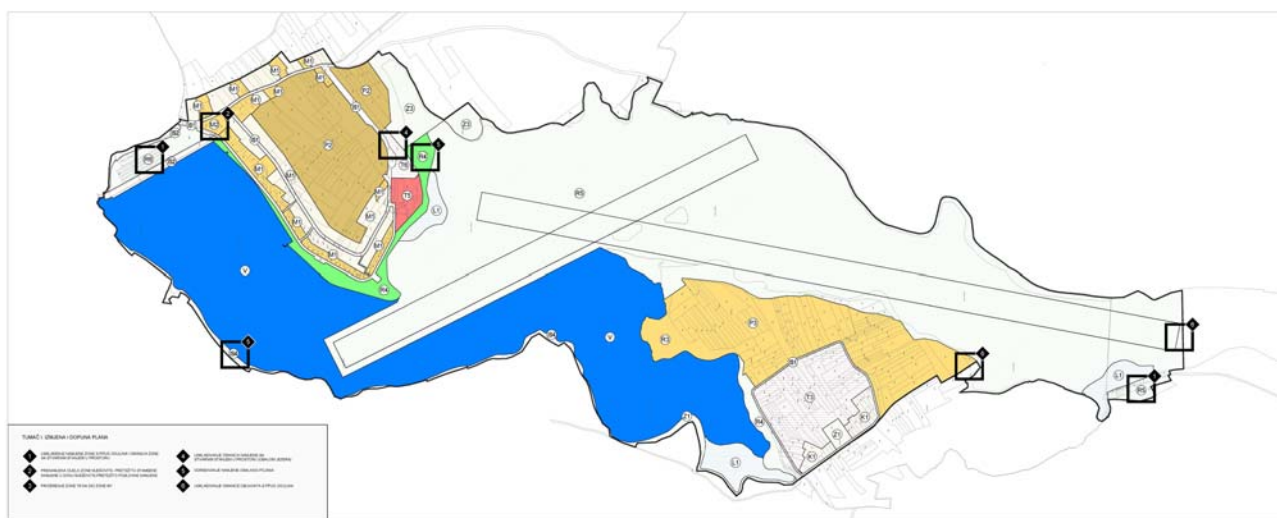
U izradi plana ostvareni su ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi da se plan uskladi s važećom zakonskom regulativom i prostorno planskom dokumentacijom višeg reda, da se omogući provedba planiranih zahvata u prostoru te da se osigura odgovarajuća zaštita okoliša i prirode sukladno posebnim propisima.

Prijedlozi zaprimani prije donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana ponovno su razmatrani sukladno Odluci, a oni prihvaćeni ugrađeni su u Nacrt prijedloga plana.

Izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela elaborata izrađene su kao sinteza podataka izvornog plana s podacima iz PPUG Ogulina te podacima dobivenim od nadležnih javnopravnih tijela.

Kartografski prikazi plana izrađeni su sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11), sukladno zahtjevima i dostavljenim podacima nadležnih javnopravnih tijela, izrađenoj projektnoj dokumentaciji te podacima iz PPUG Ogulina.

Tekstualni dio plana izmijenjen je u dijelu koji se odnosi na Odredbe za provedbu, pri čemu su sadržajne izmjene u smislu određivanja urbanističkih parametara u odnosu na izvorni plan minimalne, a proizlaze iz potrebe omogućavanja pojedinačnih planiranih zahvata u prostoru te usklađivanja plana s važećom zakonskom regulativom.



Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina